



**FICHA  
CADASTRAL  
PESSOA JURÍDICA**

Opção Tributária:  
( ) Lucro Real  
( ) Lucro Presumido  
( ) Lucro Simples

Termo nº :

**Características do imóvel pretendido**

Locador:		Fone ( )
Endereço de Imóvel:		
Bairro:	Cidade:	UF/PR:
Aluguel Bruto: R\$	Aluguel Líquido: R\$	Condomínio: R\$
Valor Água: R\$	Valor Luz: R\$	Valor IPTU: R\$
Valor Gás: R\$	Valor Seg.incêndio: R\$	
Tipo de locação/Ocupação:		Residencial ( )                      Comercial ( )

**Identificação do pretendente**

Razão Social:		CNPJ:	
Nome Comercial:		Fone DDD nº:	
Contato/Fone ( )	Nome:	Data da Constituição:	Capital Social:
Capital Aberto: sim ( ) não ( )	Controle Acionário:	Nacional ( )                      Estrangeiro ( )	Estatal ( )

<b>Endereço- Sede Social:</b>			
Cidade:	CEP:	UF:	Tipo de Imóvel: Própria ( )                      Alugada ( )
Nome do locador proprietário/Imobiliária:			Telefone:
Valor/Aluguel:	Valor/Luz:	Valor/IPTU:	
Condomínio:	Valor/Água:	Gás:	
<b>Praças/Filiais:</b>		Tipo de Imóvel: Própria ( )                      Alugada ( )	
Nome do locador proprietário/Imobiliária:			Telefone:
Valor/Aluguel:	Valor/Luz:	Valor/IPTU:	
Condomínio:	Valor/Água:	Gás:	

Empresa(s) a que sucede e data(s) de sucessão :

**Atividade**

Ramo:	Código I.R. Principal atividade:		
Principais produtos vendidos:		Sobre fatura %:	
Nº/Empregados:	Importa ( )                      Exporta ( )                      Ambos ( )	Vendas Último Ex:	Compras Último Ex:

**Acionistas/Sócios/Titular**

Nome:	CNPJ ou CPF	Nacionalidade	Data de Entrada Mês/Ano	% Sobre Capital Votante	% Sobre Capital Total


### Diretores/Sócios/Gerentes

Nome:	CNPJ ou CPF	Cargo	Há quanto tempo?

### Bens e Imóveis da Empresa

Localização / Endereço / Município.	Espécie Valor e Mercado	Área Terreno Área Construção	Hipoteca
			Sim ( )
	R\$		Não ( )
			Sim ( )
	R\$		Não ( )

### Participação da Empresa em outras Empresas

Empresa que participa	CNPJ	Sede	Capital social	% Capital votante

### Participações relevantes atuais e anteriores dos Sócios/Diretores

Participante	Empresa que participa (ou)	CNPJ	%S/Capital	Cargo	Período (De: Até:)

### Seguros contratados

Seguradora	Modalidade do seguro	Valor da Cobertura	Vencimento

### Leasing

Nome do bem:	Quant. Parcelas	Valor mensal	Empresa do Leasing	Data do contrato	Vencimento do Contrato

### Referencias de instituições financeiras

Instituição:	Telefone:	Nome do gerente:

### Referências Comerciais (indique 5 de cada)

Principais Fornecedores:	Endereço:	Telefone:

Principais Clientes:	Endereço:	Telefone:

### Motivo da Locação


### DECLARAÇÃO

Declaramos e damos ciência dos seguintes fatos:

- De que a concessão da Fiança Locatícia Social ora pleiteada, depende de critérios exclusivos e unilaterais da Associação e os motivos da não concessão da Fiança não serão informados em hipótese alguma;
- Sob as penas da lei que as informações prestadas são a expressão da verdade, responsabilizando-nos pelas mesmas, bem como pela escolha da imobiliária para a locação do imóvel pretendido;
- Concordamos com as Normas e Procedimentos, os quais ficam disponíveis junto ao Administrador, especialmente no tocante à sub-rogação;
- Da necessidade de preenchimento de todos os campos desta ficha cadastral, para uma efetiva e correta pré-análise cadastral;
- De que impreterivelmente precisaremos vir até a ALUGUEBENS munido da documentação ora apresentada à imobiliária para efetivação da análise cadastral e possível aprovação para a liberação da Fiança Locatícia Social.

Local e data	Nome e Assinatura do Responsável pela Empresa
<hr/>	<hr/>