|  |
| --- |
|  **FICHA CADASTRAL PESSOA FÍSICA** |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL PRETENDIDO \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| Locador ffffTelefone: ( )  | Telefone ( ) | E-mail: |
| Endereço do imóvel  |
| Bairro  | Cidade  | UF |
| Aluguel brutoR$  | Aluguel líquidoR$  | CondomínioR$  | GásR$ |
| ÁguaR$ | LuzR$  |  IPTUR$  | Seguro IncêndioR$  |
| Tipo de locação/ocupação ( ) Residencial ( ) Comercial |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* IDENTIFICAÇÃO DO PRETENDENTE \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*****( TODOS OS CAMPOS DEVEM SER OBRIGATARIOMENTE PREENCHIDOS)** |
| Nome | CPF |
| E-mail | Telefone Preferencial( )  | Telefone Residencial( )  | Telefone Comercial( ) | Telefone Celular( ) |
| End. Atual  | Bairro | Cidade  | UF  | Cep.  |
| Tempo de residência:. | ( ) própria ( ) alugada ( ) Outros | Valor do aluguelR$ | Imobiliária/ proprietário | Telefone( ) |
| Data de nascimento / / | R.G/ Orgão | Naturalidade | Nacionalidade | Estado Civil / regime |
| Profissão | Empresa |
| End. Empresa | Fone/fax( ) |
| Data de admissão / / | Cargo | RendimentosR$ |
| Outros rendimentosR$ | Fonte |
| N° dependentes | Nome | Idade |
|  | Nome | Idade |
|  | Nome | Idade |
| Filiação | Pai | Telefone( ) |
|  | Mãe | Telefone( ) |
| Endereço dos Pais |  |  |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* IDENTIFICAÇÃO DO CONJUGE \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| Nome | CPF |
| E-mail | Telefone Preferencial( )  | Telefone Residencial( )  | Telefone Comercial( ) | Telefone Celular( ) |
| Data de nascimento / / | R.G/ Orgão | Naturalidade | Nacionalidade |
| Profissão | Empresa |
| End. Empresa | Fone/fax( ) |
| Data de admissão / / | Cargo | RendimentosR$ |
| Outros rendimentosR$ | Fonte |
| Filiação | Pai | Telefone( ) |
|  | Mãe | Telefone( ) |
| Endereço dos Pais |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* BENS \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| Imóveis: quantidade | Endereço | ValorR$ | Data aquisição / / | ÔnusR$ |
|  | Endereço | ValorR$ | Data aquisição / / | ÔnusR$ |
| Veículos: quantidade | Marca/tipo/modelo | ValorR$ | Nº Renavam  | ÔnusR$ |
|  | Marca/tipo/modelo | ValorR$ | Nº Renavam  | ÔnusR$ |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* REFERÊNCIAS BANCARIAS \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| **Banco** | Tel. Agência( ) | Gerente | Cliente desde | N° agencia | N°c/c  |
| Banco | Tel. Agência( ) | Gerente | Cliente desde | N° agencia | N°c/c  |
| Banco | Tel. Agência( ) | Gerente | Cliente desde | N° agencia | N°c/c  |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* REFERÊNCIAS PESSOAIS \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| Parente | Fone( ) | Parentesco |
| Parente | Fone( ) | Parentesco |
| Parente | Fone( ) | Parentesco |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* PESSOAS QUE IRÃO RESIDIR NO IMÓVEL \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |
| Nome completo | Parentesco | CPF |
| Nome completo | Parentesco | CPF |
| Nome completo  | Parentesco | CPF |
| Nome completo | Parentesco | CPF |
| Nome completo | Parentesco | CPF |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* MOTIVO DA LOCAÇÃO \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |

**( ) Transferência a trabalho ( ) Ajudar um amigo/familiar ( ) Independência financeira**

**( ) Fim do contrato de locação ( ) Casamento/União estável ( ) Proximidade do trabalho/escola**

**( ) O imóvel atual foi solicitado pelo proprietário ( ) Espaço do imóvel mais adequado ( ) Valor do aluguel**

**Outro(Especificar) ­­­­­­­­­­­­­­:**

|  |
| --- |
|  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 local data Assinatura do pretendente

\* documentação a ser apresentada à associação: conforme indicada no folder beneficio fiança.

Declaro e dou ciência dos seguintes fatos:

* A concessão da fiança ora pleiteada, depende de critérios exclusivos e unilaterais da associação e os motivos da não concessão da fiança não serão informados em hipótese alguma;
* Sob as penas da lei que as informações prestadas são a expressão da verdade, responsabilizando-me pelas mesmas, bem como pela escolha da imobiliária para a locação do imóvel pretendido;
* Li e concordo com as normas e procedimentos, os quais ficam disponíveis junto ao administrador, especialmente no tocante à sub-rogação;
* Para uma efetiva e correta pré-análise cadastral, devo preencher todos os campos desta ficha;
* Impreterivelmente precisarei vir até a Aluguebens munido da documentação apresentada à imobiliária para efetivação da análise cadastral e possível aprovação para a liberação da carta fiança locatícia.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Assinatura do pretendente

|  |
| --- |
| **\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* DADOS RESERVADOS À ASSOCIAÇÃO \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*** |

Aprovação da associação

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 local data assinatura da associação